



Jugend Kultur Zentrum

Industriestr. 45 / 6300 Zug / Tel 041 761 26 42 / Mobil 078 986 72 45 / contact@i45.ch / www.i45.ch

Mietvertrag

zwischen:

Jugendkulturzentrum i45

vertreten durch:

Veranstaltung (VA)

Name: _____

Art der VA:

Konzert Party Sonstiges

Get in: _____ Uhr

Namen der Bands/Djs

Soundcheck:

_____ Uhr

_____ Uhr

_____ Uhr

_____ Uhr

_____ Uhr

_____ Uhr

Essen: _____ Uhr

Türöffnung: _____ Uhr

Start Show: _____ Uhr

Ende: _____ Uhr

Mieterin¹

Vorname: _____

Nachname: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Phone: _____

eMail: _____

Geburtsdatum: _____

Datum: _____

Eintritt: CHF _____

Alter: ab _____ Jahren

Vorverkauf: CHF _____

Räumlichkeiten:

Saal Club Küche

Security erwünscht: ja

nein

Infos über den Event:

Bands, DJ`s, Stagerider, Bilder, Text über den Event.

Facebook Event (Öffentlich!)

Alle Informationen 2 Monate vor dem Event.

Infos an: **contact@i45.ch**

oder: _____

Mietpreise

Miete Saal (mit Club und Küche) CHF 1'250.-

In der Miete inbegriffen ist:

Reinigung, Techniker*in, VA-Aushilfe, Werbung seitens i45

Miete Club nach Absprache.

Gewinnbeteiligung i45

Die Mieterin verpflichtet sich, eine transparente Eintrittskontrolle (Statistikliste) zu führen. Die Eintrittskasse wird in der Folgewoche vom Teammitglied der i45 abgerechnet. Sofern die Eintrittseinnahmen CHF 1'200.- überschreiten, gehen 15% von den gesamten Eintrittseinnahmen zu Gunsten der i45.

Die i45 bevorzugt die Barbezahlung des von der Mieterin geschuldeten Betrages unmittelbar nach der VA.

Technik

Die i45 stellt das PA zur Verfügung, welches ausschliesslich vom hauseigenen Tontechnik-Personal bedient werden darf. Details zum PA sind auf der Website ersichtlich (www.i45.ch). Sofern zusätzliches technisches Equipment benötigt wird, ist dies mindestens zwei Wochen vor der VA mit der Tontechnikerin der i45 zu besprechen. Diese Mehrkosten werden der Mieterin zusätzlich in Rechnung gestellt.

Die Beleuchtungstechnik wird in der Regel von der hauseigenen Lichttechnikerin bedient, kann aber bei Bedarf nach einer Einführung, durch eine von der Mieterin bestimmte Person, übernommen werden.

Die Technical Riders aller Bands sind bis zwei Wochen vor der VA der i45 zuzustellen.

Werbung

Die Werbung ist Sache der Mieterin. Zusätzlich bewirbt die i45 die VA auf dem Monatsplakat, auf der Website, auf 200 Online-Plattformen und 30 Print Medien. Deshalb benötigt die i45 zwingend alle wichtigen Eckdaten der VA, inkl. elektronischem Flyer zwei Monate vor dem Event. Die Mieterin verpflichtet sich das Logo der i45 auf allen Werbematerialien aufzuführen.

Helferinnen

Die Mieterin ist für die genügende Anzahl Helferinnen besorgt. Die Helferinnen verpflichten sich, an der Eintrittskasse eine exakte Alterskontrolle durchzuführen, sowie an der Bar die Bestimmungen des Alkoholkonzeptes umzusetzen.

Allgemeine Vertragsbedingungen

1. Die Mieterin ist verpflichtet, die VA durchzuführen.
2. Die Mieterin ist verpflichtet, sich an die Hausordnung der i45 zu halten, und den Anweisungen des Teams der i45 Folge zu leisten.
3. Die Mieterin verpflichtet sich die benutzten Räume inkl. Umgebung unmittelbar nach der VA besenrein zu übergeben.
4. Die Getränke für den Verkauf an der Bar sind von der i45 zu beziehen. Die Ankaufs- und Verkaufspreise sind vorgegeben. Werden zusätzliche Getränke angeboten, sind diese von der Veranstalterin zwei Wochen vor der VA bei der i45 zu bestellen.
5. Die i45 stellt Kassen mit Wechselgeld zu Verfügung.
6. Die Lautstärke von 100 dB(A) darf nicht überschritten werden. Bei Überschreitung wird die Busse des Amtes für Umweltschutz vollumfänglich der Mieterin in Rechnung gestellt.
7. Die feuerpolizeilich festgelegten, maximalen Besucherzahlen pro Raum müssen eingehalten werden (Club 200 Personen, Saal 400 Personen).
8. Die Mieterin ist verpflichtet, die im Vorfeld vereinbarten Start- und Endzeiten der VA einzuhalten.
9. Die i45 entscheidet, ob, wie viel und welches Sicherheitspersonal zum Einsatz kommt, auch wenn dies von der Mieterin nicht gewünscht wird. Für Sicherheitspersonal ist mit einem Stundenansatz von CHF 45.- / p. P. zu rechnen, wobei mindestens zwei Sicherheitsleute aufgeboten werden. Diese Kosten werden vollumfänglich der Mieterin in Rechnung gestellt.
10. Beim Einsatz ausländischer Künstlerinnen verpflichtet sich die Mieterin der i45 die Namen der Bands/DJs, die Höhe der Gagen und die Anzahl der beteiligten Künstlerinnen bekannt zu geben. Die Mieterin ist verpflichtet, die ausgefüllten Suisa-Formulare aller Bands einzufordern und der i45 zu übergeben.
11. Die Mieterin sorgt dafür, dass für Künstlerinnen, Helferinnen und i45-Personal eine warme Mahlzeit zubereitet und Getränke angeboten werden.
12. Für die individuelle Gestaltung der VA kann das haus eigene Mobiliar genutzt werden. Unmittelbar nach der VA ist dieses wieder an seinen angestammten Platz zurück zu stellen.
13. Allfällige Dekorationen müssen feuerfest sein und den Richtlinien der feuerpolizeilichen Bestimmungen genügen.
14. Sponsoring für VAs ist grundsätzlich möglich. Die i45 behält sich jedoch vor, Sponsoring-Partnerinnen abzulehnen (Tabak, Alkohol, usw.). Fremdwerbung vor Ort (Merchandising-Stände, Werbebanner, usw.) sind im Vorfeld von der i45 zu genehmigen.
15. Es besteht die Möglichkeit die VA über Jam on Radio zu bewerben und live zu übertragen. Wird dies gewünscht, ist es Sache der Mieterin mit den Verantwortlichen von Jam on Radio in Kontakt zu treten (www.jam-on.ch).

16. Die Mieterin haftet für grobfahrlässig entstandene Schäden sowie entwendetes Material. Die i45 behält sich vor, Schäden durch Vandalismus der Mieterin in Rechnung zu stellen.
17. Die Nichteinhaltung des Vertrages oder einzelner Bestandteile davon zieht eine Konventionalstrafe in der Höhe der vereinbarten Miete nach sich. Weitergehende Schadenersatzansprüche bleiben gegen Nachweis vorbehalten.
18. Von der i45 verbilligte oder Gratistickets sind von der Mieterin an der Kasse anstandslos zu akzeptieren. Dies gilt auch für den Vorverkauf und insbesondere für die STUcard.
19. Die i45 behält sich das Recht vor, die Miete im Voraus zu verlangen.
20. Der Gerichtsstand ist Zug.

Die Mieterin nimmt die Bedingungen zur Kenntnis und ist mit der Speicherung ihrer Daten einverstanden.

Zug, den _____

Unterschrift Mieterin: _____

Unterschrift i45: _____

Bestandteil dieses Vertrages sind folgende Dokumente:

- Hausordnung
- Alkoholkonzept
- Zusatzvereinbarung für Veranstaltungen
- Checkliste Putz

1 Zur leichteren Lesbarkeit wurde die weibliche Form personenbezogener Hauptwörter gewählt. Frauen und Männer werden jedoch mit den Texten gleichermaßen angesprochen.